

STUDIO CERVATO & ASSOCIATI

DOTTORI COMMERCIALISTI · REVISORI LEGALI
CONSULENTI DEL LAVORO

Cervato Claudio • Dott. Commercialista e Revisore Legale
Cervato Alessandro • Dott. Commercialista e Revisore Legale
Gelmini Roberto • Ragioniere e Consulente del Lavoro

Oggetto: Legge di Bilancio 2024 (Legge n. 213/2023 e altre novità).

Vago di Lavagno, 8 febbraio 2024.

Si riportano i principali interventi previsti dalla Legge di Bilancio 2024 i cui effetti decorrono dal 1° gennaio 2024, salvo diversa precisazione.

PER L'APPLICAZIONE PRATICA DELLE SUCCESSIVE NORME SI CHIEDE DI CONTATTARE LO STUDIO PER VERIFICARE LA FATTIBILITA' ED AVERE I DETTAGLI OPERATIVI

LEGGE DI BILANCIO 2024

CARTA DEDICATA A TE (commi da 1 a 6)

Le persone con ISEE inferiore a 15.000, appartenenti ad un nucleo familiare di almeno tre persone, possono richiedere una carta precaricata con un importo pari a 382,50 euro per il sostenimento di spese essenziali.

Per maggior informazioni:

<https://www.politicheagricole.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/19984>

FRINGE BENEFIT AI DIPENDENTI (commi 16 e 17)

Per l'anno 2024 l'esenzione sui fringe benefit erogati ai dipendenti (es. uso dell'auto aziendale, omaggi natalizi, buoni spesa, buoni carburante, rimborso utenze energia e elettrica e gas naturale, spese per affitto della casa o degli interessi sul mutuo prima casa, ecc.) è pari a 1.000 euro, innalzati a 2.000 euro in caso di dipendenti con figli fiscalmente a carico.

VARIAZIONE DELLE ALIQUOTE IVA PER ALCUNE CATEGORIE DI BENI (commi 45 e 46)

I prodotti per l'igiene femminile e per la prima infanzia passano al 10%, rispetto al precedente 5%; i seggiolini da installare in auto passano al 22% rispetto al 5% precedente.

Per le cessioni di pellet l'aliquota IVA del 10% rimane per i mesi di gennaio e febbraio dopodiché andrà al 22%.

STUDIO CERVATO & ASSOCIATI

DOTTORI COMMERCIALISTI · REVISORI LEGALI
CONSULENTI DEL LAVORO

Cervato Claudio • Dott. Commercialista e Revisore Legale
Cervato Alessandro • Dott. Commercialista e Revisore Legale
Gelmini Roberto • Ragioniere e Consulente del Lavoro

RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DI TERRENI E PARTECIPAZIONI (comma 52)

Anche quest'anno viene riproposta la rideterminazione dei valori di terreni e partecipazioni possedute al di fuori del reddito di impresa. L'imposta sostitutiva è pari al 16% ed il termine per l'asseverazione dei valori ed il primo o unico versamento è il 30 giugno 2024.

CEDOLARE SECCA DELLE LOCAZIONI BREVI (comma 63)

Per chi avesse appartamenti affittati tramite le locazioni brevi (cioè per un periodo non superiore a 30 giorni, utilizzate spesso nel settore turistico), la cedolare secca del 21% si applica al primo appartamento in locazione; per l'eventuale secondo e fino al quarto si applica il 26%. Oltre il quarto appartamento non si può applicare la cedolare secca perché si suppone la presenza di attività di locazione in forma imprenditoriale.

PLUSVALENZA SUGLI IMMOBILI CHE HANNO USUFRUITO DEL SUPERBONUS (comma 64)

Al fine di contrastare il fenomeno di coloro che hanno acquistato immobili da ristrutturare sui quali sono stati effettuati lavori utilizzando il superbonus, monetizzando il credito e poi cedendo l'immobile ristrutturato, viene previsto un nuovo metodo per determinare la plusvalenza della cessione.

Importante: da questa norma sono esclusi gli immobili acquisiti per successione e quelli in cui per la maggior parte dei 10 anni (o meno se di più recente acquisizione) precedenti alla vendita sono stati adibiti ad abitazione principale del cedente.

In base alla novità introdotta dalla Legge di Bilancio per il conteggio della plusvalenza non si tiene conto dei lavori eseguiti in superbonus se la cessione avviene entro 5 anni dalla conclusione dei lavori; ovvero si tiene conto nella misura del 50% dei lavori in caso di cessione oltre i 5 anni ed entro i 10.

Alle plusvalenze realizzate ai sensi delle disposizioni di cui sopra può applicarsi l'imposta sostitutiva del 26% di cui all'art. 1, co. 496, L. 266/2005, con le modalità ivi previste.

MODIFICATO IL LIMITE PER LE CESSIONI A TURISTI EXTRA-UE (comma 77)

Dal 1° febbraio 2024 il limite minimo dal quale è possibile applicare la normativa sul tax free shopping scende da 154,94 euro a 70,00 euro. Si tratta delle cessioni a privati extra-UE che trasportano i beni fuori dal territorio comunitario entro tre mesi e siano destinati all'uso personale/familiare, trasportabili nei propri bagagli. Si ricorda che per effettuare tali operazioni è necessario utilizzare la procedura OTELLO dell'Agenzia delle Dogane o appoggiarsi alle società specializzate nella gestione delle pratiche di tax free shopping.

STUDIO CERVATO & ASSOCIATI

DOTTORI COMMERCIALISTI · REVISORI LEGALI
CONSULENTI DEL LAVORO

Cervato Claudio • Dott. Commercialista e Revisore Legale
Cervato Alessandro • Dott. Commercialista e Revisore Legale
Gelmini Roberto • Ragioniere e Consulente del Lavoro

ROTTAMAZIONE DEL MAGAZZINO (commi da 78 a 84)

Le imprese possono rettificare il valore delle merci in magazzino in diminuzione (versando l'Iva e l'imposta sostitutiva del 18% per la cui corretta determinazione è necessario attendere un decreto attuativo) ovvero in aumento (versando il 18% di imposta sostitutiva sul valore delle nuove quantità di rimanenze iscritte).

RITENUTA SULLE PROVVIGIONI DEI ASSICURATORI (commi 89 e 90)

Dal 1° aprile 2024 i compensi degli agenti di assicurazioni e dei mediatori di assicurazione ("broker") saranno da assoggettare a ritenuta nella misura del 23% sul 50% del compenso (o sul 20% in caso di impiego di dipendenti o terzi).

AUMENTO DELLE ALIQUOTE IVIE E IVAFE (comma 91)

Aumenta l'IVIE per gli immobili posseduti all'estero passando dallo 0,76% al 1,06%; l'IVAFA aumenta anch'essa dallo 0,2% allo 0,4%, per i prodotti finanziari detenuti in paesi black list.

DETERMINAZIONE DELLA PLUSVALENZA SUI METALLI PREZIOSI (comma 92)

In occasione della vendita di metalli preziosi (tra cui l'oro), in caso di mancanza di documentazione attestante il prezzo di acquisto, la plusvalenza si determina nella misura del 100% del corrispettivo di cessione (in precedenza era il 25%).

COMPENSAZIONI IN F24 PER I CREDITI INPS E INAIL (comma 95)

A partire dal 1° luglio 2024 le deleghe F24 riportanti una compensazione di crediti Inps e Inail dovrà avvenire attraverso i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate (non più con l'home banking).

Tali crediti si vanno ad aggiungere ai crediti tributari che già in precedenza prevedevano l'obbligo di pagamento con canali telematici.

ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA DELLE IMPRESE PER RISCHI CATASTROFALI (commi da 101 a 111)

Al fine di limitare gli indennizzi pubblici alle imprese a seguito di calamità naturali viene imposto alle imprese di stipulare apposita assicurazione entro il 31/12/2024 per la copertura del danno agli immobili, impianti e macchinari e attrezzature. Sono seggette a tale obbligo tutte le imprese iscritte al Registro delle Imprese ad esclusione delle imprese agricole, le quali hanno già un apposito fondo.

Non è prevista una specifica sanzione in caso di inadempimento, ma della mancata stipula dell'assicurazione potrà tenerle conto la pubblica amministrazione in caso di assegnazione di contributi o agevolazioni.

STUDIO CERVATO & ASSOCIATI

DOTTORI COMMERCIALISTI · REVISORI LEGALI
CONSULENTI DEL LAVORO

Cervato Claudio • Dott. Commercialista e Revisore Legale
Cervato Alessandro • Dott. Commercialista e Revisore Legale
Gelmini Roberto • Ragioniere e Consulente del Lavoro

Premesso che il Ministero dell'Economia e delle Finanze potrà stabilire ulteriori modalità attuative attraverso appositi decreti, si suggerisce di contattare il proprio assicuratore di fiducia.

L'INDENNITA' STRAORDINARIA DI CONTINUITA' REDDITUALE E OPERATIVA (ISCRO) DIVENTA STRUTTURALE (commi da 142 a 155)

I professionisti iscritti alla gestione separata INPS in possesso di determinati requisiti (tra cui non essere pensionati, non percepire il reddito di inclusione, aver prodotto un reddito di lavoro autonomo nell'anno precedente alla presentazione della domanda inferiore al 70% della media dei redditi autonomi dei due anni precedenti e contestualmente di importo inferiore a 12.000 euro, avere partita Iva aperta da almeno 3 anni ed essere in regola con il pagamento dei contributi), potranno chiedere entro il 31 ottobre di ciascun anno all'Inps l'erogazione dell'indennità.

PER IL CALCOLO ISEE ESCLUSIONE DEI TITOLI DI STATO FINO A 50.000 EURO (commi 183 e 184)

Nella determinazione dell'ISEE è disposta l'esclusione dal calcolo dei titoli di Stato e dei prodotti finanziari con obbligo di rimborso assistito dalla garanzia dello Stato fino al valore complessivo di 50.000 euro.

Si consiglia, comunque, di rivolgersi all'Ufficio a cui ci si rivolge per la predisposizione dell'ISEE per verificare l'applicazione della presente normativa.

ALTRA NORMATIVA DI INTERESSE

DECRETO LEGGE 36/2022

FATTURAZIONE ELETTRONICA ANCHE PER LE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE E GLI ENTI DEL TERZO SETTORE (art. 18)

Dal 1° gennaio 2024 per le associazioni sportive dilettantistiche (ASD) e gli enti del terzo settore (ETS) di piccole dimensioni termina l'esonero dall'emissione della fattura elettronica. Pertanto da tale data vige l'obbligo di emissione del documento elettronico per qualsiasi fattura di vendita (non solo verso la pubblica amministrazione).

DECRETO ANTICIPI (D.L. 145/2023 collegato alla Legge di Bilancio)

CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE (CIN) E RELATIVI OBBLIGHI PER GLI IMMOBILI AD USO TURISTICO (art. 13 ter)

Le unità immobiliari oggetto di locazione per finalità turistiche o destinate alle locazioni brevi e le strutture turistico-ricettive, alberghiere ed extralberghiere (B&B, agriturismo, affittacamere in forma imprenditoriale, ecc.) dovranno richiedere il nuovo Codice Identificativo Nazionale (CIN).

STUDIO CERVATO & ASSOCIATI

DOTTORI COMMERCIALISTI · REVISORI LEGALI
CONSULENTI DEL LAVORO

Cervato Claudio • Dott. Commercialista e Revisore Legale

Cervato Alessandro • Dott. Commercialista e Revisore Legale

Gelmini Roberto • Ragioniere e Consulente del Lavoro

Tale obbligo decorrerà dall'entrata in funzione della Banca dati nazionale e del Portale telematico del Ministero del Turismo previa istanza telematica.

Il CIN andrà poi esposto all'interno dello stabile in cui è collocato l'appartamento o la struttura ricettiva e andrà indicato in ogni annuncio. La mancata richiesta del CIN è sanzionata da 800 euro a 8.000 euro; la mancata esposizione o indicazione in annuncio da 500 euro a 5.000 euro con rimozione immediata dell'annuncio irregolare (salvo che la Regione non prevede sanzioni autonome per la medesima violazione).

Sono previsti anche obblighi in tema di requisiti di sicurezza degli impianti e ogni unità immobiliare dovrà essere dotata di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio, nonché essere dotata di estintori portatili. Per le rispettive violazioni è prevista la sanzione da 600 euro a 6.000 euro.

DECRETO LEGISLATIVO 216/2023 – 1° modulo di riforma fiscale

SUPERDEDUZIONE DEL COSTO DEI NUOVI ASSUNTI AGGIUNTIVI

Imprese e professionisti in attività per tutto il 2023 possono avere un'agevolazione per le nuove assunzioni che aumentino l'organico dei propri dipendenti. Tale agevolazione consiste nel poter dedurre dal reddito imponibile una quota maggiorata del costo del lavoratore assunto. Per le modalità di accesso all'agevolazione e la stima del risparmio fiscale si prega di contattare lo Studio.

ABROGAZIONE DELL'ACE

A decorrere dal 2024 viene abrogata l'agevolazione ACE.

DM 29/11/2023

TASSO LEGALE DI INTERESSE

Dal 1° gennaio 2024 il tasso legale di interesse è fissato al 2,5% (dal precedente 5%).

DECRETO LEGISLATIVO 1/2024 SULLA SEMPLIFICAZIONE DEGLI ADEMPIMENTI TRIBUTARI

PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DEI REDDITI

Le dichiarazioni dei redditi e IRAP dovranno essere presentate entro il 30 settembre di ogni anno.

Per il 2024 è già stato previsto il differimento al 15 ottobre 2024 a causa del previsto concordato fiscale biennale.

VERSAMENTO MINIMO DEL DEBITO DA LIQUIDAZIONE IVA E DELLE RITENUTE D'ACCONTO

Dalle liquidazioni del 2024 il debito IVA inferiore a 100 euro può essere rimandato alla liquidazione successiva; in ogni caso il termine ultimo per effettuare il versamento delle liquidazioni Iva di importo inferiore a 100 euro è il 16 dicembre.

STUDIO CERVATO & ASSOCIATI

DOTTORI COMMERCIALISTI · REVISORI LEGALI
CONSULENTI DEL LAVORO

Cervato Claudio • Dott. Commercialista e Revisore Legale

Cervato Alessandro • Dott. Commercialista e Revisore Legale

Gelmini Roberto • Ragioniere e Consulente del Lavoro

Anche i debiti per ritenute per compensi di lavoro autonomo e provvigionali inferiori a 100 euro (sommando le ritenute del periodo) possono essere rinviati e sommati ai debiti del mese successivo indicando nell’F24 il mese delle originarie ritenute differenziandolo così dai versamenti successivi. In ogni caso il termine ultimo per il pagamento delle ritenute minime è il 16 dicembre.

MEMORIZZAZIONE E INVIO DEI CORRISPETTIVI TRAMITE SOFTWARE

Sarà possibile utilizzare delle soluzioni software (tablet, pc, smartphone) in sostituzione del registratore di cassa. Devono essere predisposte le specifiche tecniche e verrà chiarita meglio la novità. In caso di futuro interesse si chiede di contattare lo Studio per avere gli ultimi aggiornamenti.

MINISTERO ECONOMIA E FINANZE – INTERROGAZIONE PARLAMENTARE DEL 10/01/2024

INDICAZIONE DEI RIFERIMENTI DI LEGGE AGEVOLATIVA ANCHE SUI DDT

Premesso che gli incentivi prevedono l’indicazione in fattura della legge agevolativa (ad es. i crediti di imposta per l’acquisto di beni strumentali, industria 4.0) è previsto che tale indicazione sia apposta anche sui DDT di consegna. Tale indicazione può ritenersi soddisfatta anche quando il riferimento di legge sia riportato in fattura e che questa richiami gli estremi del DDT ancorché privo degli estremi agevolativi.

DECRETO LEGISLATIVO 25/01/2024

IL CONCORDATO PREVENTIVO BIENNALE

Il Governo ha approvato il decreto legislativo che introduce il concordato preventivo biennale. Si tratta di una possibilità offerta alle imprese e professionisti di ricevere una proposta per la tassazione per il 2024 e 2025. I soggetti in regime forfettario potranno aderire in forma sperimentale per il solo 2024. La proposta verrà formulata quest’anno nel periodo delle dichiarazioni dei redditi. Non si conoscono i dettagli della procedura ma ci sono anche dei requisiti da possedere per potervi accedere. In ogni caso questo non vuol dire che vengono meno tutti gli adempimenti relativi alla fatturazione o alla tenuta della contabilità, anche perché ad una prima lettura del provvedimento sicuramente l’IVA, ma c’è anche il dubbio sulla contribuzione previdenziale, rimarrà ancora da determinarsi attraverso il consueto bilancio d’esercizio a nulla rilevando l’adesione o meno al concordato preventivo. Seguirà ulteriore circolare specifica non appena saranno resi noti i dettagli dell’operazione.

PRO-MEMORIA PER L’USO DELLA PEC

Una raccomandazione finale: controllate periodicamente la PEC, sia per verificare eventuali comunicazioni ricevute (a valore di raccomandata), sia per verificare che la propria casella di posta certificata sia attiva.

Lo Studio resta a disposizione per ulteriori chiarimenti, distinti saluti.

Studio Cervato & Associati